



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان شیلات ایران

اداره کل شیلات خوزستان

اسناد مزایده

طرح تولید مشارکتی مرکز تکثیر و پرورش

ماهیان گرمابی شهیدملکی اهواز

(موضوع بند ب ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت)

شماره: ۹۶/۱۲۹/م

تاریخ: ۹۶/۱۱/۹

اسناد و شرایط مزایده

۱- مزایده گزار:

اداره کل شیلات خوزستان به آدرس اهواز - کیانپارس خیابان ۵ شرقی به نمایندگی آقای دکتر نبی الله خون میرزایی مدیر کل شیلات خوزستان، در راستای اجرائی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت واگذاری امور به بخش غیردولتی و تعاونیها، طبق بند ب آیین نامه اجرائی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱

۲- مزایده گر (پیشنهاد دهنده):

شخص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت های فنی آبری پروری است که اسناد مزایده را دریافت و در مزایده شرکت می کند.

۳- ارزیابی مالی:

فرآیندی است که در آن بالاترین قیمت پیشنهادی نسبت به قیمت پایه کارشناسی با تائید کمیسیون مزایده از بین پیشنهادهایی که پذیرفته شده اند انتخاب می شود.

۴- ارزیابی شکلی:

عبارت است از بررسی کامل بودن اسناد مزایده، سوابق کاری و مستندات مربوط به گواهی صلاحیت آبری پروری، توان مالی و... و امضای آنها و غیر مشروط و خوانا بودن پیشنهاد قیمت تبصره: پیشنهاد قیمت مزایده گرانی بازگشایی می شود که اسناد پاکت الف (تضمین درمزایده)، پاکت ب (سوابق کاری، مستندات توان مالی، مستندات سوابق آبری پروری، مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی و...) آنان کامل و مورد تائید کمیسیون معاملات باشد.

۵- موضوع مزایده:

عبارتست ازاجاره ۵۶ هکتار استخرپرورابندی ماهیان گرمابی در مرکز تکثیر و پرورش ماهیان گرمابی شهید ملکی اهواز به مدت یک سال شمسی، وفق «بند ب ماده ۸۸» قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱ و در راستای اجرائی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت واگذاری امور به بخش غیردولتی و تعاونیها

۶- پیوست های اسناد مزایده شامل:

الف: پیش نویس قرارداد تولید مشارکتی

ب: میزان سپرده شرکت در مزایده

ج- فرم تعهد منع مداخله در معاملات دولتی

د - فرم پیشنهاد قیمت

۷- نوع تضمین و چگونگی ارائه آن :

جهت شرکت در مزایده کلیه شرکت کنندگان بایستی جهت انجام امور موضوع مزایده مبلغ ۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب هیات وزیران، به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مزایده گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر که توسط یکی از بانکهای داخلی به نام اداره کل شیلات خوزستان صادره شده باشد و یوازی و وجه نقد به شماره حساب مهربانک کشاورزی ۲۱۶۳۹۵۲۲۰۴۰۰۰ به نام اداره کل شیلات خوزستان به ضمیمه اسناد مزایده ارائه نماید.

تبصره: ارائه هرگونه چک بانکی اعم از تضمین شده، درگرددش و... بعنوان تضمین در مزایده مردود می باشد.

۸- دعوت به جلسه:

بدینوسیله از کلیه مزایده گران (پیشنهاد دهندگان) دعوت می شود که نماینده مطلع و تام الاختیار خود را با معرفی نامه کتبی برای حضور در جلسه بازگشایی پاکات این مزایده در زمان مقرر به محل یاد شده اعزام فرمایند.

۹- طبقه بندی کلی پاکتهای پیشنهادی:

- ۹-۱- کلیه پیشنهادها می بایست در ۳ پاکت جداگانه از یکدیگر تنظیم و بصورت لاک و مهر شده ارائه گردند.
- ۹-۲- هر یک از پاکتها باید بر حسب موارد دقیقاً "و با حروف بزرگ به صورت (الف) و (ب) و (ج) مشخص شوند.
- ۹-۳- درج شماره مزایده - نام و آدرس مزایده گر (پیشنهاد دهنده) و نام دستگاه مزایده گزار بر روی پاکتها الزامی است.

۱۰- محتویات پاکتهای پیشنهادی:

۱۰-۱- پاکت الف (پاکت تضمین) باید حاوی مدارک زیر باشد:

۱- محتوی تضمین شرکت در مزایده

۱۰-۲- پاکت ب باید حاوی مدارک زیر باشد:

- ۱- تصویر اسناد مزایده که ذیل کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.
- ۲- مشخصات مزایده گر شامل نام - آدرس - شماره تلفن - فاکس
- ۳- تصویر اساسنامه شرکت که بایستی به مهر اداره ثبت شرکتها ممهور شده باشد و به امضاء صاحبان امضاء تعهد آور (اشخاص حقوقی) شرکت برسد.
- ۴- تصویر روزنامه رسمی کشور حاوی آخرین تغییرات شرکت. (اشخاص حقوقی)
- ۵- برای اشخاص حقیقی مشخصات فردی الزامی است.
- ۶- فرم تکمیل شده اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و بازرسین شرکت (پیشنهاد دهنده) و امضاء و ممهور نمودن فرم تعهد نامه مربوط به عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

- ۷- اشخاص حقیقی شرکت کننده در مزایده می بایست تصویر مدارک شناسایی شامل شناسنامه و کارت ملی خود را در پاکت ب قرارداد و تحویل مزایده گزار نماید.
- ۸- سوابق کاری افراد حقیقی و حقوقی در زمینه آبروی پروری (ارائه حداقل ۳ سال سابقه کارکرد آبروی پروری با تایید تشکل های آبروی پروری الزامی است)
- ۹- ارائه گواهی صلاحیت فنی آبروی پروری در خصوص افراد حقیقی و حقوقی (پروانه بهره برداری، گواهی شرکت تعاونی آبروی پروری و...)
- ۱۰- ارائه مستندات توان مالی معادل کل مبلغ قرارداد (گردش مالی افراد حقیقی و حقوقی با تایید بانک مربوطه)

۳-۱۰- پاکت ج (پاکت قیمت):

پاکت قیمت باید حاوی اطلاعات و مدارک ذیل باشد:

۱- اعلام قیمت پیشنهادی طبق فرم پیشنهاد قیمت بعد و حروف

۱۱- توضیح و تشریح اسناد:

- ۱-۱۱- شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت اسناد، می توانند هرگونه سوال و نظر خود درباره مشخصات - شرایط مزایده و سایر موارد را بصورت مکتوب به شماره نمابر ۳۳۹۲۱۸۷۳-۰۶۱ اداره کل شیلات خوزستان به آدرس اهواز - کیانپارس نیش خیابان ۵ شرقی ارسال نمایند.
- ۲-۱۱- با رعایت بند فوق، در صورت لزوم، مزایده گزار جلسه ای را با حضور کلیه شرکت کنندگانی که ایراد و ابهاماتی یکسان در خصوص چگونگی موضوع و اجرای مزایده دارند، برگزار می نماید و یا پاسخ سوالات مطروحه به اطلاع عموم مزایده گران خواهد رسید.

۱۲- شرایط عمومی مزایده (رد پیشنهادات - اعاده تضمین - سایر شرایط)

۱-۱۲ موارد رد پیشنهادات :

- پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون مزایده مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذیربط اعاده می شوند.
- الف: پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشند.
- ب: پیشنهادهایی که به نحوی از انحا، مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مزایده باشند.
- ج- پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازمه خصوصاً "فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند.
- د: پیشنهادهایی که فاقد مدارک و مستندات مربوط به گواهی صلاحیت، سابقه کاری، توان مالی و... و بصورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون مزایده)
- ه: پیشنهادهایی که بعلت ضرورت و تجدید یا لغو مزایده اعاده می شوند.

۲-۱۲- موارد اعاده تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد.

الف: کلیه موارد مذکور در بند ۱-۱۲

۳-۱۲- موارد ضبط تضمین شرکت در مزایده به ترتیب زیر می باشد.

- الف : تضمین شرکت در مزایده برنده اول ، در صورت امتناع برنده یاد شده از عقد قرارداد در موعد مقرر.
ب: تضمین شرکت در مزایده برنده دوم ، در صورت امتناع برنده یاد شده از عقد قرارداد در موعد مقرر.

۴-۱۲- سایر شرایط عمومی:

- ۱- حداقل تعداد مزایده گران جهت بازگشایی اسناد ۲ مزایده گر می باشد.
- ۲- هیچ یک از پیشنهاد دهندگان مجاز به ارائه بیش از یک پیشنهاد قیمت نمی باشد و در غیر اینصورت وفق بند ۱-۱۲ رفتار خواهد شد.
- ۳- مزایده گران نبایستی مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند.
- ۴- برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی برنده شدن توسط اداره کل شیلات ، می بایست نسبت به عقد قرارداد و ارائه تضمین لازم جهت انجام کار اقدام در غیر اینصورت طبق بند ۳-۱۲ عمل خواهد شد.

۱۳- موارد رسیدگی به شکایات:

- ۱-۱۳- چنانچه هر یک از مزایده گران نسبت به اجراء نشدن مواردی از قانون اعتراض داشته باشند می توانند اعتراضات خود را به صورت مکتوب به بالاترین مقام این اداره کل ارسال دارند.
- ۲-۱۳- این اداره کل ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ دریافت شکایات رسیدگیهای لازم را بعمل آورده و در صورت وارد دانستن اعتراض طبق مقررات اقدام خواهد نمود و در صورتیکه شکایت را وارد تشخیص ندهد جوابیه ای لازم به شاکی منعکس خواهد نمود.
- ۳-۱۳- چنانچه شاکی نتیجه و جوابیه را نپذیرد ، مراتب به هیات رسیدگی به شکایات ارجاع و هیات مزبور ضمن رسیدگی، نتیجه را اعلام خواهد کرد و در صورت اعتراض هر یک از طرفین ، موضوع جهت رسیدگی قانونی به مراجع ذیصلاح ارجاع شده و مزایده روال معمولی خود را طی خواهد کرد.

۱۴- نحوه گشایش پیشنهادها - چگونگی ارزیابی - نحوه اعلام برنده مزایده :

الف : مراحل گشایش پیشنهادها به ترتیب زیر خواهد بود:

- ۱- تشکیل جلسه کمیسیون مزایده در زمان و مکان مقرر در این شرایط
 - ۲- تهیه فهرست اسامی پیشنهاد دهندگان - حاضران و شرکت کنندگان در جلسه
 - ۳- گشودن پاکت الف و کنترل آن
 - ۴- گشودن پاکت ب و کنترل آن
 - ۵- گشودن پاکتهای قیمت (پاکت ج) مزایده گرانی که مدارک پاکت الف وب آنان کامل ومورد تائید کمیسیون مزایده بوده و اعلام آن به همه مزایده گران
- تبصره: پیشنهاد قیمت مزایده گرانی بازگشایی می شود که اسناد پاکت الف(تضمین درمزایده)، پاکت ب(سوابق کاری، مستندات توان مالی، مستندات سوابق آبری پروری، مدارک اشخاص حقیقی و حقوقی و...) آنان کامل ومورد تائید کمیسیون معاملات باشد.
- ۶- تهیه و تنظیم و امضاء صورتجلسه گشایش پیشنهادها با ذکر کلیه موارد توسط کمیسیون مزایده

ب: ارزیابی مالی و تعیین برنده مزایده:

- ۱- بالاترین قیمت پیشنهادی نسبت به قیمت پایه کارشناسی و در صورت تائید کمیسیون مزایده بعنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.
- ۲- برنده اول و دوم مزایده پس از بررسیهای فوق الذکر توسط کمیسیون مزایده تعیین و اعلام خواهد شد. اختلاف قیمت پیشنهادی نفر اول و دوم مزایده می بایست از مبلغ تضمین در مزایده کمتر باشد، در غیر این صورت مزایده نفر دوم نخواهد داشت.
- تبصره: پس از تعیین برندگان اول و دوم مزایده، تضمین آنان نگهداری و تضمین شرکت در مزایده سایر مزایده گران به آنان مسترد می گردد.

۱۵- مراحل تحویل و تحول و عقد قرارداد:

- ۱-۱۵- شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله سند قبول محتویات و مفاد کلیه اسناد مزایده می باشد لذا پس از ابلاغ کتبی این اداره کل به برنده مزایده، وی باید ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری، نسبت به تهیه تضمین لازم جهت عقد قرارداد و شروع بکار اقدام نماید در غیر این صورت و چنانچه برنده اول از پیشنهاد خود عدول نماید، تضمین شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد.
- ۲-۱۵- در حالت فوق به برنده دوم ابلاغ می شود که ظرف مدت فوق الاشاره نسبت به تضمین لازم جهت عقد قرارداد و شروع بکار اقدام نماید تا تضمین شرکت در مزایده وی نیز آزاد گردد، بدیهی است در صورت عدول وی از پیشنهاد خود و امتناع از عقد قرارداد، تضمین شرکت در مزایده وی نیز ضبط خواهد شد.

۱۶- مراحل تجدید و لغو مزایده:

الف: موارد تجدید این مزایده عبارتند از:

- ۱- امتناع برندگان اول و دوم مزایده از عقد قرارداد
- ۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادها
- ۳- رای هیات رسیدگی به شکایات
- ۴- غیر منطقی و غیر کارشناسی بودن قیمت های پیشنهادی
- ۵- کم بودن تعداد مزایده گران از حداقل نصاب تعیین شده

ب: موارد لغو این مزایده عبارتند از:

- ۱- تغییرات زیادی در اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد.
- ۲- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها
- ۳- رای هیات رسیدگی به شکایات
- ۴- تشخیص کمیسیون مزایده مبنی بر تبانی بین مزایده گران
- ۱۷- کلیه پیشنهادات قیمت بایستی بصورت ریالی و بیشتر از قیمت پایه کارشناسی باشد.

۱۸- دریافت اسناد مزایده و بازدید از محل مرکز تکثیر شهیدملکی در ساعات اداری از تاریخ ۹۶/۱۱/۹ لغایت ۹۶/۱۱/۱۶ با هماهنگی و معرفی نامه اداره کل شیلات و در کیلومتر ۲۳ جاده اهواز خرمشهر (امام جعفر صادق (ع) می باشد.

۱۹- کلیه پیشنهادات بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ به امور قراردادهای اداره کل تحویل گردد و به پیشنهادات واصله بعد از تاریخ فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۰- پاکتهای مزایده پیشنهاد دهندگان در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۶/۱۱/۲۹ در محل اداره کل شیلات خوزستان بازگشایی خواهد شد.

۲۱- پیش نویس قرارداد طرح تولید مشارکتی که حاوی کلیه شرایط قرارداد، هزینه ها، مشخصات فنی و... می باشد جزء لاینفک اسناد مزایده است.

۲۲- قیمت پایه کارشناسی اجاره یکساله هر یک هکتار استخر پرورش ماهی مبلغ ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیون ریال) و به ازای ۵۶ هکتار مبلغ ۳/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و شصت و چهار میلیون ریال) می باشد.

**قرائت شد و بطور کامل مورد قبول بوده
و رعایت خواهد شد.
مهر و امضاهای مجاز و تعهد آور شرکت
(مزایده گر)**

اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی

اینجانب شخص حقیقی/حقوقی نماینده مجاز و رسمی شرکت/ بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد پیشنهاد اینجانب را لغو کرده ضمانت نامه شرکت در مزایده را ضبط نموده و به تشخیص خود هر گونه خسارتی که در نتیجه لغو موضوع مزایده و تأخیر حاصله در کار رخ دهد از اموال اینجانب تأمین نماید .

همچنین تعهد می نماید که تا پایان معامله و تحویل قطعی آن هیچ یک از اشخاص مذکور در قانون فوق را به عنوان شریک در کار خود سهم نکرده و یا قسمتی از کار را به آنها محول ننماید در غیر اینصورت مزایده گزار می تواند معامله را لغو کرده ضمانت نامه مزایده گر را ضبط نموده و به تشخیص خود هرگونه خسارت ناشی از لغو معامله و تأخیر در اجرای کار را از اموال مزایده گر تأمین نماید .

مزایده گر متعهد می شود چنانچه در حین معامله هر کدام از بستگان وی یا یکی از شرکاء که بیش از ۵٪ سهام شرکت را داشته و یا بیش از ۵٪ سود شرکت را دریافت می دارند یا بستگان آنها (به شرح تبصره یک ماده یک قانون منع مداخله در معاملات دولتی) به وزارت یا معاونت یک وزارتخانه یا مدیرکلی مؤسسات دولتی منصوب گردند مراتب را فوراً به اطلاع مزایده گزار برساند و در چنین مواردی مزایده گزار حق خواهد داشت معامله را لغو نماید و ضمانتنامه مزایده گر را ضبط نموده و به تشخیص خود هرگونه خسارت وارده از لغو معامله و یا تأخیر حاصله در اجرای معامله را از اموال مزایده گر تأمین نماید .

مزایده گر :

آدرس :

نام :

امضاء :

تاریخ :

سمت :

برگ پیشنهاد قیمت مزایده طرح تولید مشارکتی مرکز تکثیر و پرورش

ماهیان گرمابی شهیدملکی اهواز

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده، شرایط مزایده و فهرست کار، هزینه های تولید بچه ماهی و پروراری و پس از بازدید کامل و رویت محل کارگاه و با اطلاع کامل از کلیه شرایط و عوامل موجود، پیشنهاد می نمایم که :

۱- در طرح تولید مشارکتی مرکز تکثیر و پرورش ماهیان گرمابی شهیدملکی اهواز وفق بند «بند ب ماده ۸۸» قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران شرکت نموده و به ازای اجاره سالانه هریک هکتار استخر پرورش ماهی مبلغ ریال (بعدد و حروف) و به ازای ۵۶ هکتار مبلغ ریال (بعدد و حروف) پیشنهاد می نمایم که مبالغ فوق را بصورت ارائه خدمات مندرج درپیش نویس قرارداد (تامین نهاده های تولید بچه ماهی) وزیر نظر شیلات انجام نمایم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که :

الف : پس از ابلاغ کتبی اداره کل شیلات خوزستان حداکثر ظرف مدت هفت روز کاری، نسبت به تهیه تضمین لازم جهت عقد قرارداد و شروع بکار اقدام نمایم.

۳- تأیید می کنم که کلیه ضمامت اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاد ها ندارد.

۵- بدینوسیله موافقت و تأیید می کنم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده گزار قرار گیرد این پیشنهاد ، ابلاغ برنده، بعنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی گردد.

۶- برای تضمین شرکت در مزایده یک برگ ضمانتنامه از بانک به مبلغ ریال طبق فرم مصوب بنفع یا یک برگ رسید بشماره مبنی بر واریز مبلغ فوق را بحساب بانک تقدیم می دارد.

نشانی و کدپستی شخص حقوقی / حقیقی : نام و نام خانوادگی فرزند
شماره شناسنامه صادره از کد ملی : کد پستی و آدرس :

امضاء پیشنهاد دهنده و مهر شخص حقوقی / حقیقی

سمت امضاء کننده: تاریخ:

قرارداد تکثیر و تولید مشارکتی مرکز تکثیر و پرورش ماهیان گرمابی شهید ملکی اهواز

موضوع «بند ب ماده ۸۸» قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

در راستای اجرائی نمودن اصل ۴۴ قانون اساسی در جهت واگذاری امور به بخش غیردولتی و تعاونیها و همچنین براساس آیین نامه اجرائی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱ ، قرارداد تکثیر و تولید مشارکتی در مرکز تکثیر و پرورش ماهیان گرمابی شهید ملکی اهواز وفق «بند ب ماده ۸۸» قانون مذکور، بشرح زیر بین اداره کل شیلات خوزستان و شخص حقیقی /حقوقی واجد صلاحیت های فنی آبی پروری منعقد میگردد .

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین اداره کل شیلات خوزستان به نمایندگی آقای دکتر نبی الله خون میرزایی به نشانی اهواز کیانپارس نبش خیابان ۵ شرقی تلفن ۳۳۹۲۱۸۵۷ به عنوان مدیرکل که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک طرف و آقای فرزند به شماره شناسنامه به نمایندگی از شرکت/شخص حقیقی به نشانی که منبهد در این قرارداد شریک (مستاجر) نامیده می شود، با شرایط ذیل منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای کامل مفاد قرارداد می باشند .

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارتست از تکثیر و تولید مشارکتی بچه ماهیان گرمابی (2-3gr) به مساحت ۵۰ هکتار و پروراندی ماهیان گرمابی به مساحت ۵۶ هکتار

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه تامین هزینه ها:

مبلغ قرارداد به ازای اجاره هر هکتار استخراج پرورشی ریال و کل مبلغ قرارداد معادل ریال می باشد که نحوه پرداخت آن از سوی شریک (مستاجر) به شرح ذیل می باشد.

۳-۱- تامین پنجاه درصد نهاده های تولید و تکثیر بچه ماهی (طبق جدول شماره یک پیوست) پس از عقد و ابلاغ قرارداد زیر نظر نماینده رسمی اداره کل شیلات خوزستان

۳-۲- تامین پنجاه درصد نهاده های باقیمانده مورد نیاز تولید و تکثیر بچه ماهی (طبق جدول شماره یک پیوست) متناسب با دوره تکثیر زیر نظر نماینده رسمی اداره کل شیلات خوزستان

۳-۳- مازاد مبلغ پیشنهادهای (نسبت به هزینه های تائید شده جدول شماره یک پیوست) به حساب درآمدهای اداره کل شیلات خوزستان واریز شده یا در جهت تامین نهاده های تولید زیر نظر شیلات هزینه می گردد. تبصره ۱: تمامی هزینه های انجام شده توسط شریک (مستاجر) می بایست طبق اسناد مثبت و فاکتورهای رسمی که به تائید کارفرما رسیده باشد صورت گرفته و اسناد مذکور می بایست تحویل شیلات گردد. تبصره ۲: تامین مقادیر نهاده ها و هزینه های جدول مذکور لازم الاجرا است و در صورت بروز هرگونه تورمی که منجر به افزایش قیمت نهاده ها و هزینه های جدول مذکور گردد، شریک (مستاجر) متعهد به تامین نهاده ها به قیمت روز بوده و قرارداد مذکور مشمول هیچگونه تعدیلی از جانب کارفرما نمی گردد.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یازده ماه شمسی می باشد. تبصره: قرارداد مذکور در صورت توافق طرفین، صرفه و صلاح اداره کل، تائید مدیر دستگاه اجرایی و به قیمت کارشناسی روز (کارشناس رسمی دادگستری) قابل تمدید (حداکثر ۲ سال) خواهد بود.

ماده ۵- تعهدات طرفین و نحوه مشارکت

۵-۱- اداره کل شیلات خوزستان متعهد است ۵۶ هکتار استخر پرورش ماهی به انضمام مجوز پرورش و مجوز آبرسانی به این استخرها را در اختیار شریک (مستاجر) قرار دهد. ۵-۲- شریک (مستاجر) متعهد به تامین نهاده های تولید و تکثیر بچه ماهی طبق جدول شماره یک پیوست، زیر نظر نماینده اداره کل شیلات خوزستان می باشد. ۵-۳- کلیه هزینه های تامین، تعمیر، نگهداری، تعویض و... اموال منقول و غیر منقول مستقر و مرتبط با تولید و تکثیر بچه ماهی و پرواربندی ماهیان پرورشی در طول مدت قرارداد بعهده شریک (مستاجر) می باشد. ۵-۴- تمامی محصول نهایی تولید شده در استخرهای پرورش ماهی (۵۶ هکتار) متعلق به شریک (مستاجر) می باشد. ۵-۵- تمامی محصول نهایی تولید شده در استخرهای پرورش بچه ماهی (۵۰ هکتار) متعلق به کارفرما (شیلات) می باشد.

ماده ۶- سایر شرایط قرارداد

۶-۱- شریک (مستاجر) ضمن بیمه نمودن پرسنل خود، خودروها، محصول تولیدی (ماهیان پرورشی) و بیمه بی نام کارگاهی مرکز تکثیر و پرورش، مسئولیت حراست از آنها را کلاً و تماماً بعهده می گیرد و شیلات هیچگونه مسئولیت قانونی در مقابل وارد آمدن خسارتهای احتمالی به موارد یاد شده را نخواهد داشت. ۶-۲- شریک (مستاجر) می بایست اسامی کارکنان خود را به مدیریت مرکز تکثیر و پرورش ماهی شهید ملکی معرفی نماید و جهت رفت و آمد به مجموعه، با هماهنگی مدیریت مرکز اقدام نماید.

۶-۳- شریک(مستاجر) ضمن رعایت کلیه موازین قانونی و بهداشتی موظف است صید و یا تخلیه استخرهای پرواری را با اطلاع و هماهنگی مسئول مرکز تکثیر به انجام رسانده و حداکثر تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۷ نسبت به تحویل استخرها اقدام نماید.

۶-۴- شریک(مستاجر) حسب الاقرار، تمامی مورد مشارکت را رویت و با وقوف کامل نسبت به محل وقوع، حدود و مشخصات آن، قبول و اقرار به پذیرش کرده است و اقرار می‌دارد که مورد مشارکت را صحیحاً و سالملاً تحویل گرفت و متعهد است بعد از انقضاء مدت و یا پس از فسخ سالملاً تخلیه نموده و تحویل دهد و در صورتی که به عین مورد مشارکت خساراتی وارد آمد متعهد به جبران آن طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری و شیلات می‌باشد.

۶-۵- شریک(مستاجر) مجاز به تغییر کاربری، توسعه اضافی، ساخت و ساز، واگذاری کلی و جزئی، تغییر، تخریب و... موضوع قرارداد نمی‌باشد.

۶-۶- با توجه به همزمانی آبیاری استخرهای پرواری با استخرهای بچه ماهی، پیش‌بینی می‌شود آبیاری کامل استخرها، حداکثر ۳ ماه بطول انجامد، لذا مدیریت تقسیم آب بعهده مدیر مرکز تکثیر شهید ملکی خواهد بود.

۶-۷- حداکثر ارتفاع آب به منظور جلوگیری از تخریب دیواره‌ها نبایستی بیشتر از ۲۰۰ cm در محل سازه خروجی باشد و پس از آبیاری، آب اضافه فقط به منظور جبران تبخیر و نفوذ تحویل می‌شود.

۶-۸- کلیه هزینه‌های تعمیر و نگهداری ایستگاه پمپاژ و آبرسانی بعهده شریک (مستاجر) بوده ولی مدیریت پمپاژ کلاً بعهده شیلات می‌باشد.

۶-۹- پرواربندی در ۱۲ استخر ۴ هکتاری و ۴ استخر ۲ هکتاری می‌باشد.

۶-۱۰- هیچگونه اموال منقول و غیرمنقول، نیروی انسانی و... مرکز تکثیر شهیدملکی، به جز ۵۶ هکتار استخرپرورش ماهی پرواری، در اختیار شریک(مستاجر) قرار نمی‌گیرد.

۶-۱۱- نظارت بر حسن اجرای قرارداد بعهده معاونت آبیاری پرواری اداره کل شیلات خوزستان می‌باشد.

۶-۱۲- مدیریت مستمر موضوع قرارداد و اقدام در زمینه بهره برداری بهینه و نگهداری اصولی از کلیه امکانات و اگذار شده مرکز، از قبیل سازه ها ، تأسیسات ، تجهیزات ، محوطه و ... برابر ضوابط اعلام شده بعهده رئیس اداره تکثیر ماهیان گرمابی شهیدملکی می‌باشد.

۶-۱۳- شریک(مستاجر) نمی‌تواند بدون کسب اجازه از کارفرما موضوع این قرارداد را کلاً و یا جزئاً به غیر واگذار نماید .

۶-۱۴- شریک(مستاجر) به ازای هر روز دیرکرد در تخلیه و تحویل استخرهای پرواری ، ملزم به پرداخت پانزده میلیون ریال به شیلات می‌باشد.

۶-۱۵- تهیه و تامین نهاده های مورد نیاز تکثیر و تولید، می‌بایست از مراکز مورد تائید شیلات وزیر نظر مدیر مرکز تکثیر شهیدملکی صورت پذیرد.

۶-۱۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهده شریک (مستاجر) می‌باشد.

۶-۱۷- شریک(مستاجر) بدینوسیله عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ را نسبت به خویش اعلام می‌دارد .

ماده ۷- فسخ قرارداد

۷-۱- کارفرما حق دارد در صورت وارد آوردن خساراتی از سوی شریک (مستاجر) به تاسیسات، ابنیه و... که منجر به تغییر کاربری مرکز گردد، با یک اخطار کتبی ۱۵ روزه، بدون پرداخت غرامتی، قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید و مجری حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نخواهد داشت و خسارت وارده بنا بر تشخیص کارفرما از تضمین های اخذ شده برداشت خواهد شد.

۷-۲- عدم رعایت تعهدات، ضوابط و دستورالعمل های ابلاغ شده از سوی کارفرما توسط شریک (مستاجر) پس از تذکر کتبی ناظر و در صورت عدم اقدامات اصلاحی به نحوی که منجر به از دست دادن زمان تولید و تکثیر بچه ماهی شود.

۷-۳- انتقال کلی یا جزئی موضوع قرارداد به غیر، بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما

۷-۴- عدم تامین نهاده های تولید و تکثیر بچه ماهی متناسب با دوره تکثیر با نظر نماینده شیلات

۷-۵- ارتکاب یکی از تخلفات مندرج در ماده یک آئین نامه مبارزه با رشوه موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/۳۰۲۴۷=ف مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیئت وزیران

تبصره ۱: کارفرما مراتب عدم رعایت موارد قرارداد و یا اعلام فسخ قرارداد را به نشانی شریک (مستاجر) ابلاغ و مهلتی برای رفع نقایص یا کاستی های موجود اعلام می نماید. در صورت عدم رفع نقص و یا انقضای مهلت مقرر قرارداد فسخ و شریک (مستاجر) موظف است نسبت به تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت استنکاف شریک (مستاجر) از فسخ قرارداد و عدم تخلیه موضوع قرارداد علاوه بر اینکه جبران خسارات ناشی از این امر بعهده وی میباشد کارفرما می تواند ضمن ارجاع موضوع به مراجع ذیصلاح قانونی، رأساً نسبت به تصرف در اموال و دارائی های موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۸- ضمانت انجام تعهدات

شریک (مستاجر) به منظور ضمانت انجام تعهدات، همزمان با مبادله قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰ درصد ارزش کل قرارداد و یک فقره سفته معادل ارزش ریالی اموال منقول و غیرمنقول موجود در مرکز تکثیر و پرورش، بابت تضمین تخلیه ملک و جبران خسارت احتمالی به کارفرما تسلیم می نماید، چنانچه مفاد قرارداد بنا به تشخیص کارفرما بطور کامل اجرا نشود و یا شریک (مستاجر) در انجام تعهدات خود سهل انگاری نماید و موجبات عدم اجرا، تأخیر در اجرا و یا عدم اجرای مطلوب قرارداد را فراهم کند کارفرما حق دارد نسبت به وصول مطالبات خود از محل تضامین مزبور اقدام نماید.

تبصره ۱: شریک (مستاجر) موظف و متعهد است، قبل از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه و تحویل تضامین فوق به امور مالی اقدام نماید، در غیر این صورت قرارداد قابل اجرا نخواهد بود.

ماده ۹- رسیدگی به تخلفات و حل اختلاف

مسئول رسیدگی به تخلفات شریک(مستاجر)، ستاد اجرایی کمیته های استانی موضوع ماده ۱۳ آیین نامه ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت خواهد بود و چنانچه اختلافاتی بین کارفرما و شریک(مستاجر) این قرارداد پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد یا تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد و طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق محاکم و مراجع قضایی صالحه حل و فصل خواهد شد .

ماده ۱۰- سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای و قوانین جاری مملکت بوده و برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود .

ماده ۱۱- اسناد قرارداد

اسناد ذیل که به رؤیت و امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرارداد می باشد .

۱- اسناد مزایده

۲- پیشنهاد قیمت شریک(مستاجر)

۳- اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکتهای طرف قرارداد مندرج در روزنامه رسمی کشور .

ماده ۱۲- موارد فورس ماژور

در صورتیکه بدلیل حدوث موارد فورس ما ژور، امثال بلایای طبیعی (سیل ، زلزله ، جنگ و سایر موارد) اجرای قرارداد ناممکن شود و زمینه فعالیت های موضوع قرارداد از بین برود این قرارداد قابل فسخ می باشد و شیلات هیچگونه تعهدی درقبال خسارات وارده به شریک(مستاجر) ندارد.

ماده ۱۳- این قرارداد در ۱۳ ماده و ۵ تبصره و در چهار نسخه تنظیم و هر ۴ نسخه حکم واحد و اعتبار قانونی دارد که بین طرفین مبادله می شود ./م

مهر و امضاء شریک(مستاجر)

امضاء کارفرما

اداره کل شیلات خوزستان

مدیرکل

جدول شماره یک (لیست اقلام هزینه ای تولید و تکثیر)

ردیف	شرح هزینه	توضیحات	توضیحات
۱	خرید غذای کنسانتره بچه ماهی ۴۰ تن		
۲	خرید غذای کنسانتره مولدین ۱۵ تن		
۳	آبهاء سالیانه بچه ماهیان و مولدین ۵۰ هکتار		
۴	کارگر فصلی ۴۲ نفر ماه		
۵	انواع هورمون و غده هیپوفیز		
۶	سم - دارو - آهک - مواد آزمایشگاهی		
۷	برق و تلفن سالیانه		
۸	سوخت (بنزین - گازوئیل - روغن)		
۹	شارژ انواع کپسول (گاز - هوا - آتش نشانی)		
۱۰	کود گاوی ۵۶ سرویس		
۱۱	کود مرغی ۵۰ تن		
۱۲	کود شیمیایی ۳۰۰ کیسه		
۱۳	تعمیرات وسایل نقلیه (وانت - تراکتور و ادوات)		
۱۴	تعمیر و نگهداری وسایل تاسیساتی (پمپ، تابلو برق، ژنراتور ...)		
۱۵	وسایل مصرفی (لوازم اداری، لباس کار، ظروف و ...)		
۱۶	خودرو استیجاری یک دستگاه ۱۲ ماه		
۱۷	تور و ادوات صید ۱ رشته		
۱۸	حمل و نقل بچه ماهی به منظور رهاسازی در منابع آبی		
۱۹	بیمه بی نام کارگاهی مرکز تکثیر		
۲۰	پیش بینی نشده		