

بسمه تعالی

شماره: ۲/۲۰/۵۹۷۴
تاریخ: ۱۴.۴/۵/۱۵

قرارداد عملیات اجرایی ترمیم و بازسازی ساختمان اداره کل و احداث سرویس بهداشتی

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۵ اداره کل شیلات استان خوزستان با کد اقتصادی ۳۵-۵۷-۸۸-۶۸-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۲۰۳-۲۷۰۰-۱۴۰۰ به نمایندگی آقای مرتضی سوری با کد ۳۹۶۱۸۴۳۵۲۱ به نشانی اهواز- کیانپارس-خیابان ۵ شرقی- اداره کل شیلات خوزستان که منبع کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای حمید کیانی ده کیان با کد ملی ۱۸۴۱۲۵۵۹۶۳ مدیر عامل شرکت فنی و مهندسی وحدت خیبر با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۲۸۲۳۴ بعنوان پیمانکار، از سوی دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است عملیات اجرایی ترمیم و بازسازی ساختمان اداره کل (نماز خانه، واحد پشتیبانی و واحد بهبود کیفیت) و احداث ۴ چشمه سرویس بهداشتی (پیوست ۱)

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۴۵ روز بوده و از تاریخ ابلاغ نافذ است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و پانصد میلیون هزار ریال) و بصورت مقطوع می باشد.

تبصره ۱: قرارداد مذکور مقطوع بوده و هیچگونه تعدیل بهایی به آن تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما را احاطه نمیشود. کسور کسورات قانونی و واریز آن به حساب مراجع ذیربط اقدام می نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت :

پیش پرداخت مطابق با آئین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۷
هیئت محترم وزیران صورت می گیرد و سایر پرداخت ها در قالب صورت وضعیت کارکرد ارسالی توسط پیمانکار و پس از تایید کارفرما می باشد.



ماده ۶- تعهدات شرکت طرف قرارداد :

۱. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد .
۲. هیچیک از شرکا و هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشند.
۳. هیچیک از اشخاصی که بنحوی از انحصار رابطه بااصل ۴۹ قانون اساسی محکومیت یافته اند در این شرکت سهامدار نیستند.
۴. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد .
۵. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست .
۶. پیمانکار با امضاء قرارداد تائید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد ، وضعیت قیمت ردیف های مترتب به کار و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معذور گردد و هیچگونه تعدیلی به مبلغ قرارداد مذکور تعلق نمی گیرد.
۷. در صورتیکه به تشخیص کارفرما ، پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای موضوع ماده یک (مصادیق رشوه) مصوبه شماره ۸۳۳۷/ت ۳۰۳۷۴-هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران شود قرارداد یکجانبه فسخ و ضمن انعکاس به سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دیگر مراجع قانونی تا ۵ سال از انعقاد قرارداد با آن شرکت خودداری خواهد شد .

ماده ۷- تقسیم انجام تعهدات:

تقسیم انجام تعهدات مطابق آیین نامه تقسیم معاملات دولتی شماره ۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران می باشد.

ماده ۸- نظارت بر اجرای تعهدات :

نظارت بر حسن انجام کار و تعهدات موضوع قرارداد بعهده اداره فنی مهندسی اداره کل شیلات خوزستان می باشد.

ماده ۹ - شرایط فورس ماژور:

اگر به علی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین ، انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً "متاثر از فورس ماژور" می باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود و در صورت بروز این حالت طرفین می توانند با توافق یکدیگر به مدت قرارداد پیفرایند و یا قرارداد را فسخ کنند.



ماده ۱۰- شرایط عمومی حاکم بر قرارداد:

شرایط عمومی قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر نشریات و منضمات، با استناد به بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده و توسط طرفین قرارداد مهر و امضاء شده که به منزله پذیرش مفاد آنها از سوی طرفین قرارداد است.

ماده ۱۱- حل اختلاف:

در صورتیکه در طول مدت قرارداد اختلاف نظرهایی پیش آید، صرفنظر از کلی یا جزئی بودن موضوع اختلاف، پیمانکار باید کماکان نسبت به ایفای تعهدات متعلقه اقدام نماید بنحوی که هیچگونه خللی در انجام خدمات موضوع این قرارداد ایجاد نگردد. بدیهی است در این مدت، طرفین مذاکره نسبت به رفع موجبات اختلاف اقدام خواهند نمود و در صورتیکه این اختلاف از طریق مذاکره حل نگردد از طریق داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت پیمانکار حق خواهد داشت از طریق مراجع ذیصلاح موضوع را پیگیری نماید.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۷ نسخه تنظیم شده که حکم واحد دارند.

پیمانکار

حمید کیانی ده کیان

شرکت فنی مهندسی وحدت خیر



کارفرما

مرتضی سموری

اداره کل خدمات بهداشتی درمانی استان



شماره:
تاریخ:

سمه نامی:

برگ استعلام بهاء

شرکت **وحدت حس** به اینگونه این اداره کل قصد انجام عملیات مشروحه زیر را دارد خواهشمند است حداقل بهاء انجام وارانه خدمات مذکور را تا تاریخ اعلام نمائید در غیر اینصورت در خصوص قیمت پیشنهادی از طرف آن شرکت ترتیب اثر داده نمی شود.

ردیف	شرح عملیات مورد نیاز	تعداد / مقدار	لیست واحد (ریال)	لیست کل (ریال)
۱	تهیه و حمل مصالح و انجام عملیات احداث سقف کاذب به طور کامل شامل شاسی کش و کارهای آلومینیوم -۱- طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۲۰۵ مترمربع	۱۴۱۰۰۰/۰۰۰	۳۹۲۵۰۰۰/۰۰۰
۲	تهیه و حمل مصالح و انجام عملیات سربلیک ۶۰۵۰ کف به طور کامل طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۲۶۰ مترمربع	۸۶۵۰۰/۰۰۰	۲۲۲۱۰۰۰/۰۰۰
۳	تهیه و حمل مصالح و انجام عملیات دیوارکوب PVC طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۵۲۵ مترمربع	۷۵۰۰۰/۰۰۰	۳۹۲۵۰۰۰/۰۰۰
۴	تهیه و حمل مصالح و انجام عملیات ساخت و نصب کمد دیواری MDF طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۲۵ مترمربع	۵۴۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰/۰۰۰
۵	تهیه و نصب در تمام جوب اثر جنس روکش HDF طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۱۶ لنگه	۸۴۰۰۰/۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰/۰۰۰
۶	تهیه و تزیین شیشه های پنجره ها و چاپگرین با شیشه رالکس و رنگ زامی و رنگ آلومینی پنجره ها با رنگ روغن طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۳۰ مترمربع	۹۴۹۶۶۶/۰۰۰	۲۸۴۸۵۰۰۰/۰۰۰
۷	عملیات تخریب و برچیدن تأسیسات و ساختمان های قبلی و حمل نخاله ها به بیرون ساختمان و همچنین تهیه و حمل مصالح و احداث ۲ چشمه سرویس بهداشتی شامل احداث سقف تهرجه بلوک و آیزوگام و اجرکاری و سرامیک کف و بدنه و تهیه و نصب روشنایی و تزیینات شرقی و غربی و شیرالات و تأسیسات برقی و مکانیکی به طور کامل به طوری که تمام عملیات اجرایی را شامل شود و طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت بدینوسیله است قیمت پیشنهادی باید به گونه ای باشد که تمام انتخاب های کارفرما را پوشش دهد	۲ چشمه	۱۱۰۰۰۰/۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰/۰۰۰
جمع کل (به حروف):		جمع کل به عدد:	۱۷۸۵۰۰۰/۰۰۰	۱۷۸۵۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

- تهیه و حمل ماشین آلات مورد نیاز پروژه بهمه پیمانکار می باشد و هیچگونه هزینه حمل ماشین آلات قبل پرداخت نخواهد بود.
- کلید احجام کارها پس از اجرا، کنترل و صورتجلسه می گردد و ملاک پرداخت قرار می گیرد.
- مدت اجرا ۴۵ روز و محل اجرا ساختمان اداره کل شیلات خوزستان واقع در امرا-کیاچارس می باشد.
- کلید کسورلات قانونی قرارداد بهمه پیمانکار بوده و توسط کارفرما رسماً کسریه حساب مراجع مربوطه واریزی می گردد.
- کارفرما پس از بازگشایی استعلام طرف مهلت قانونی، برنده را مشخص و به وی اعلام می نماید و برنده بایستی ظرف مدت مشخص شده نسبت به ارائه خدمات و انجام عملیات فوق در اسرع وقت اقدام نماید در غیر اینصورت، آن شرکت به میزان ۷۵ قیمت پیشنهادی بعنوان ضرر و زیان به کارفرما پرداخت می نماید.
- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه تصویر آخرین تغییرات گواهی صلاحیت و... شرکت به کارفرما اقدام نماید.

مهر و امضاء شرکت:
آدرس شرکت:

مدیر کل شیلات خوزستان:
اداره کل شیلات
خوزستان