

شماره: ۲۰۱۳۳۸۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

قرارداد عملیات اجرایی ترمیم و تجهیز ساختمان اداره کل

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ اداره کل شیلات استان خوزستان با کد اقتصادی ۳۵-۵۷-۸۸-۶۸-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۲۰۳-۲۷۰۰-۱۴۰۰ به نمایندگی آقای مرتضی سوری با کد ۳۹۶۱۸۴۳۵۲۱ به نشانی اهواز- کیانپارس-خیابان ۵ شرقی- اداره کل شیلات خوزستان که منبعا کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای محمدمهدی زهرتی با کد ملی ۱۷۵۴۴۸۰۳۲۲ مدیر عامل شرکت کاوش زمین ساخت امین با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۴۴۸۳۵ بعنوان پیمانکار، از سوی دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است عملیات اجرایی ترمیم و بازسازی ساختمان اداره کل (رنگ آمیزی، انجام کارهای الکتریکی، عملیات تخریب و تعمیر دیوارهای اضافی، تعمیرات سقف سرویس های بهداشتی و تهیه و نصب درب تمام چوب) مطابق با پیوست شماره ۱.

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۴۵ روز بوده و از تاریخ ابلاغ نافذ است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) و بصورت مقطوع می باشد. تبصره ۱: قرارداد مذکور مقطوع بوده و هیچگونه تعدیل بهایی به آن تعلق نمی گیرد. تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما راساً جهت کسر کسورات قانونی و واریز آن به حساب مراجع ذیربط اقدام می نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت :

پیش پرداخت مطابق با آئین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران صورت می گیرد و سایر پرداخت ها در قالب صورت وضعیت کارکرد ارسالی توسط پیمانکار و پس از تأیید کارفرما می باشد.

ماده ۶- تعهدات شرکت طرف قرارداد :

۱. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد .
۲. هیچیک از شرکا و هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشند.
۳. هیچیک از اشخاصی که بنحوی از آنها در رابطه با اصل ۴۹ قانون اساسی محکومیت یافته اند در این شرکت سهامدار نیستند.
۴. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد .
۵. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگوست .
۶. پیمانکار با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد ، وضعیت قیمت ردیف های مترتب به کار و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد و هیچگونه تعدیلی به مبلغ قرارداد مذکور تعلق نمی گیرد.
۷. در صورتیکه به تشخیص کارفرما ، پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای موضوع ماده یک (مصادیق رشوه) مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران شود قرارداد یکجانبه فسخ و ضمن انعکاس به سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دیگر مراجع قانونی تا ۵ سال از انعقاد قرارداد با آن شرکت خودداری خواهد شد .

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

تضمین انجام تعهدات مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران می باشد.

ماده ۸- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۶ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی می شود .

ماده ۹- نظارت بر اجرای تعهدات :

نظارت بر حسن انجام کار و تعهدات موضوع قرارداد بعهده اداره فنی مهندسی اداره کل شیلات خوزستان می باشد.

ماده ۱۰ - شرایط فورس ماژور:

اگر به عللی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین ، انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشد، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً "متاثر از فورس ماژور می باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود و در صورت بروز این حالت طرفین می توانند با توافق یکدیگر به مدت قرارداد بپذیرند یا قرارداد را فسخ کنند.

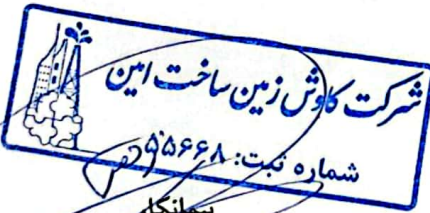
ماده ۱۱- شرایط عمومی حاکم بر قرارداد :

شرایط عمومی قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر نشریات و منضمات ، با استناد به بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده و توسط طرفین قرارداد مهر و امضاء شده که به منزله پذیرش مفاد آنها از سوی طرفین قرارداد است .

ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورتیکه در طول مدت قرارداد اختلاف نظرهایی پیش آید ، صرفنظر از کلی یا جزئی بودن موضوع اختلاف ، پیمانکار باید کماکان نسبت به ایفاء تعهدات متعلقه اقدام نماید بنحوی که هیچگونه خللی در انجام خدمات موضوع این قرارداد ایجاد نگردد . بدیهی است در این مدت ، طرفین مذاکره نسبت به رفع موجبات اختلاف اقدام خواهند نمود و در صورتیکه این اختلاف از طریق مذاکره حل نگردد از طریق داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت پیمانکار حق خواهد داشت از طریق مراجع ذیصلاح موضوع را پیگیری نماید.

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۷ نسخه تنظیم شده که حکم واحد دارند.


شماره ثبت: ۵۶۶۸
پیمانکار
محمد مهدی زهرتی
شرکت کاوش زمین ساخت امین


کارپوش
مرتضی سوری
اداره کل شیلات خوزستان

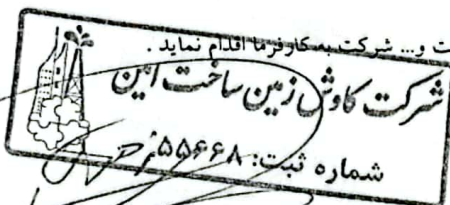
برگ استعلام بهاء

شرکت کاوش زمین ساخت این اداره کل قصد انجام عملیات مشروحه زیر را دارد خواهشمند است حداقل بهاء انجام و ارائه خدمات مذکور را تا تاریخ اعلام نمائید در غیر اینصورت در خصوص قیمت پیشنهادی از طرف آن شرکت ترتیب اثر داده نمی شود.

ردیف	شرح عملیات مورد نیاز	تعداد / مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	رنگ آمیزی دیوارها و سقف به طور کامل شامل سفیدکاری و بتونه کاری و لکه گیری و آستر و مرحله رنگ آمیزی دیوار و قرنیزها طبق نظر و تایید دستگاه نظارت	۲۵۰ مترمربع	۴,۰۰۰/۰۰۰	۱,۰۰۰/۰۰۰
۲	تهیه و نصب در تمام چوب از جنس روکش HDF به همراه پراک آلات مربوطه طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۵ لنگه	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	انجام کارهای الکتریکی شامل تهیه و برشکاری و نصب لامپ پرشین ایرانی فول توکار مربع به همراه تابلو سقفی مربوطه طبق نظر و تایید دستگاه نظارت	۲۸۰ عدد	۴,۰۰۰/۰۰۰	۱,۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	انجام کارهای الکتریکی شامل تهیه و نصب کلیدهای سه پل، دو پل، تک پل، بریز توکار و بریز تلفن به همراه کلیه عملیات تخریب و شیارزنی و... طبق نظر و تایید دستگاه نظارت	۲۰۰ عدد	۹۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	انجام کارهای الکتریکی شامل تهیه و نصب و اجرای کابل ۴۵۱۰ و کابل ۲۵۱۰ و فیوز مینیاتوری و کابل ۲۵۵/۲ استاندارد، کابل تلفن و متعلقات مختلف تلفن و شبکه و دستمزد نصب به طور کامل طبق نظر و تایید دستگاه نظارت	مقطوع	۱,۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱,۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	عملیات تخریب و تعمیر دیوارهای اضافی شامل تخریب و حمل به طور کامل و طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت	۲۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تعمیر سقف سرویس های بهداشتی طبقه اول و کف نورگیر طبقه دوم شامل کلیه عملیات اجرایی به طور کامل شامل ایزوگام و لوله کشی و تخریب و بتن ریزی و سقف تیرچه بلوک و سرامیک کف و... به طور کامل و طبق نظر و تایید دستگاه نظارت	مقطوع	۲,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲,۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع کل (به حروف): هشتصد و سی و یک میلیون و سیصد و هشتاد و یک هزار و سیصد و هشتاد و یک		جمع کل به عدد:	۸,۱۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	

توضیحات:

- ۱- تهیه و حمل ماشین آلات مورد نیاز پروژه بهمه پیمانکار می باشد و هیچگونه هزینه حمل ماشین آلات قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۲- کلیه احجام کارها پس از اجرا، کنترل و صورتجلسه می گردد و ملاک پرداخت قرار می گیرد.
- ۳- مدت اجرا ۹۰ روز و محل اجرا ساختمان اداره کل شیلات خوزستان واقع در اهواز-کیانپارس می باشد.
- ۴- کلیه کسورات قانونی قرارداد بهمه پیمانکار بوده و توسط کارفرما رأساً کسروبه حساب مراجع مربوطه واریزی می گردد.
- ۵- کارفرما پس از بازگشایی استعلام ظرف مهلت قانونی، برنده را مشخص و به وی اعلام می نماید و برنده بایستی ظرف مدت مشخص شده نسبت به ارائه خدمات و انجام عملیات فوق در اسرع وقت اقدام نماید در غیراینصورت، آن شرکت به میزان ۵٪ قیمت پیشنهادی بعنوان ضرر و زیان به کارفرما پرداخت می نماید.
- ۶- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات گواهی صلاحیت و... شرکت به کارفرما اقدام نماید.



مهر و امضاء شرکت:

آدرس شرکت:

مدیر کل شیلات خوزستان:

کسطن - بوستان - بن کارون

زهره - صنعت آبریز - طبعه اول - داص ۱۲

