

شماره : ۹۶۸ / ۱۵
تاریخ : ۱۴۰۳ / ۵ / ۱۷
پیوست :

باسمه تعالی



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان شیلات ایران
اداره کل شیلات خوزستان

مدیرعامل محترم شرکت سیما طرح ایوان
موضوع : ابلاغ قرارداد ۲۰/۶۳۵۶ / د مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷

با سلام و احترام

به پیوست یک نسخه از قرارداد شماره ۲۰/۶۳۵۶ / د مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷ با موضوع " قرارداد عملیات اجرایی ترمیم ساختمان آموزش مرکز شهید ملکی و احداث ۱ چشمه سرویس بهداشتی و یک چشمه حمام "، به منظور انجام مفاد قرارداد، ارسال و ابلاغ می گردد.

مرتضی سوری
مدیر کل شیلات استان خوزستان
سازمان شیلات ایران
اداره کل شیلات خوزستان

درس : اهواز - کیانپارس - نبش خیابان ۵ شرقی

لفن : ۳۳۹۲۱۷۵۷-۳۳۹۲۱۸۲۵

ifo@khzshilat.ir

پایگاه اطلاع رسانی : www.khshilat.ir

ورنگار : ۳۳۹۲۱۸۷۳-۳۳۹۲۱۸۴۰

بسمه تعالی

شماره: ۷۴۵۶/۱۰/۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۱۷

قرارداد عملیات اجرایی ترمیم ساختمان آموزش مرکز شهید ملکی و احداث ۱ چشمه سرویس

بهداشتی و ۱ چشمه حمام

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۵ اداره کل شیلات استان خوزستان با کد اقتصادی ۳۵-۵۷-۸۸-۶۸-۴۱۱۳ و شناسه ملی ۲۰۳-۲۷۰۰-۱۴۰۰ به نمایندگی آقای مرتضی سوری با کد ۳۹۶۱۸۳۳۵۲۱ به نشانی اموراز- کیانپارس-خیابان ۵ شرقی- اداره کل شیلات خوزستان که متبعا کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای محمدرضا کرم نژاد با کد ملی ۱۷۵۶۰۲۰۱۴۰ مدیر عامل شرکت سیمیا طرح ایران با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۷۴۰۰۴ بعنوان پیمانکار، از سوی دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است قرارداد عملیات اجرایی ترمیم ساختمان آموزش مرکز شهید ملکی و احداث ۱ چشمه سرویس بهداشتی و ۱ چشمه حمام (پیوست ۱)

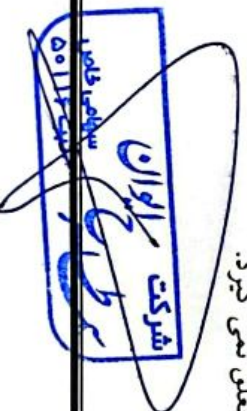
ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۹۰ روز بوده و از تاریخ ابلاغ نافذ است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۴- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ۱۴۳۵۷۶۱۰۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و سیصد و پنجاه و هفت و هشتاد و شش هزار ریال) و بصورت مقطوع می باشد.

تبصره ۱: اقرار داد مذکور مقطوع بوده و هیچگونه تعدیل بهایی به آن تعلق نمی گیرد.



بصورت ۲: کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما رسماً جهت کسر کسورات قانونی و واریز آن به حساب مراجع ذیربط اقدام می نماید.

ماده ۵- نحوه پرداخت :

پیش پرداخت مطابق با آئین نامه تقسیم معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران صورت می گیرد و سایر پرداخت ها در قالب صورت وضعیت کارکرد ارسالی توسط پیمانکار و پس از تایید کارفرما می باشد.

ماده ۶- تعهدات شرکت طرف قرارداد :

۱. شرکت طرف قرارداد متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد .
۲. هیچیک از شرکا و هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی باشند.
۳. هیچیک از اشخاصی که بنحوی از انحصار در رابطه باصل ۴۹ قانون اساسی محکومیت یافته اند در این شرکت سهامدار نیستند.
۴. شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد .
۵. ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده شرکت است و شرکت در مقابل دستگاه پاسخگو است .
۶. پیمانکار با امضاء قرارداد تایید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد ، وضعیت قیمت ردیف های مترتب به کار و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد و هیچگونه تبدیلی به مبلغ قرارداد مذکور تعلق نمی گیرد.
۷. در صورتیکه به تشخیص کارفرما ، پیمانکار مرتکب یکی از اقصای بندهای موضوع ماده یک (مصادیق رشوه) مصوبه شماره ۷۳۳۳۷/ت ۳۰۲۳۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران شود قرارداد یکجانبه فسخ و ضمن انعکاس به سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دیگر مراجع قانونی تا ۵ سال از انعقاد قرارداد با آن شرکت خودداری خواهد شد.

سپاسی ظریف
تاریخ ۵۵۱۶
شرکت پیمانکاری

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات:

تضمین انجام تعهدات مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت محترم وزیران می باشد.

ماده ۸- نظارت بر اجرای تعهدات :

نظارت بر حسن انجام کار تعهدات موضوع قرارداد بهمد اداره فنی مهندسی اداره کل شیلات خوزستان می باشد.

ماده ۹ - شرایط فورس مازور:

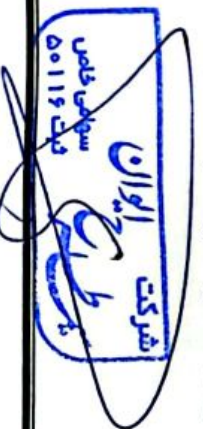
اگر به عللی خارج از حیطه و اقتدار و اراده طرفین ، انجام تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد امکان پذیر نباشند، مادامی که حالت مذکور ادامه دارد عدم انجام تعهداتی که عرفاً "متاثر از فورس مازور می باشد تخلف از مفاد این قرارداد محسوب نمی شود و در صورت بروز این حالت طرفین می توانند با توافق یکدیگر به مدت قرارداد پیفزایندو یا قرارداد را فسخ کنند.

ماده ۱۰- شرایط عمومی حاکم بر قرارداد :

شرایط عمومی قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر نشریات و منضمات ، با استناد به بخشنامه ۱۳۸۰/۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده و توسط طرفین قرارداد مهر و امضاء شده که به منزله پذیرش مفاد آنها از سوی طرفین قرارداد است .

ماده ۱۱- حل اختلاف:

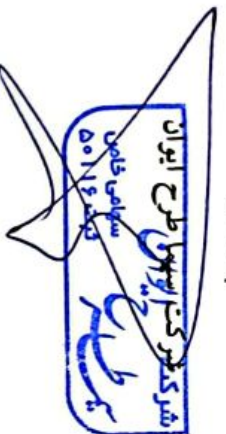
در صورتیکه در طول مدت قرارداد اختلاف نظرهایی پیش آید ، صرفنظر از کلی یا جزئی بودن موضوع اختلاف ، پیمانکار باید کماکان نسبت به ایفای تعهدات متعلقه اقدام نماید بنحوی که هیچگونه خللی در انجام خدمات موضوع این قرارداد ایجاد نگردد . بدیهی است در این مدت ، طرفین مذاکره نسبت به رفع موجبات اختلاف اقدام خواهند نمود و در صورتیکه این اختلاف از طریق مذاکره حل نگردد از طریق



داور مرضی الطرفین حل و فصل خواهد شد در غیر اینصورت پیمانکار حق خواهد داشت از طریق مراجع ذیصلاح موضوع را پیگیری نماید.

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۶ نسخه تنظیم شده که حکم واحد دارند.

پیمانکار



کارفرما

مریضی سوری
اداره کل شیلات خوزستان

شرایط فنی خصوصی

موضوع قرارداد: عملیات اجرایی ترمیم ساختمان آموزش مرکز تکثیر شهید ملکی و احداث ۱ چشمه سرویس بهداشتی و ۱ چشمه حمام

شرح کار:

۱- عملیات تهیه و حمل مصالح و تجهیزات و ترمیم ساختمان اداره کل شیلات خوزستان شامل سرامیک کف و رنگ آمیزی سقف و دیوارها و تهیه و نصب شیشه های رفلکس و رنگ آمیزی درب و پنجره های فلزی و تهیه و ساخت و نصب کمد دیواری و کابینت و درب چوبی و کلیه های کارهای تاسیساتی مرتبط به تکمیل کار طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت. بدیهی است قیمت پیشنهادی باید به گونه ای باشد که تمام انتخاب های کارفرما را پوشش دهد.

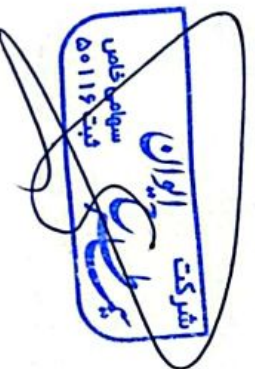
۲- عملیات تهیه و حمل مصالح و احداث ۲ چشمه سرویس بهداشتی و حمام شامل احداث سقف کاذب و ایزوگام و سرامیک کف و بدنه و روشویی و دوش و توالت شرقی و فرنگی و شیرآلات و تاسیسات برقی و مکانیکی به طور کامل به طوری که تمام عملیات اجرایی را شامل شود و طبق نظر و انتخاب دستگاه نظارت. بدیهی است قیمت پیشنهادی باید به گونه ای باشد که تمام انتخاب های کارفرما را پوشش دهد.

۳- ضمناً هزینه حمل مصالح در هر طبقه از ساختمان و هزینه جمع آوری مصالح و نخاله های حاصل از تخریب به بیرون از ساختمان و هر محلی که دستگاه نظارت تشخیص دهد و سایر موارد موردنیاز که برای تکمیل کار موردنیاز می باشد نیز می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ گردد.

۴- ابعاد و مقادیر کار پس از اجرا ملاک بررسی و پرداخت خواهد بود.

۵- منظور از یک مترطول کابینت MDF هایگلاس، یک متر کابینت زمینی با عمق ۵۵ و ارتفاع ۹۰ سانتی متر + یک متر کابینت دیواری با عمق ۳۰ و ارتفاع ۷۰ سانتی متر طبق نظر و تایید و انتخاب دستگاه نظارت می باشد.

۶- کیفیت کلیه مصالح ورودی به کارگاه باید به تایید دستگاه نظارت و در صورت لزوم آزمایشگاه معتمد کارفرما برسد و در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر انجام آزمایش مصالح، پرداخت کلیه ی هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار بوده و باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.



برکۃ اسلام بہار

شرکت گسترش بازرگانی به اینکه این اداره کل قصد انجام عملیات مشروعه زیر را دارد، خواسته شده است عملیات بهاء انجام و ارائه خدمات مذکور را تا تاریخ اعلام نمایند در غیر اینصورت در خصوص این امر بهیچنهادی از طرف آن شرکت ترقیب اثر داده نمی شود.

ردیف	شرح عملیات مورد نیاز	تعداد / مقدار	واحد (ریال)	قیمت	کل (ریال)
۱	تهیه و حمل مصالح و انبساط عملیات رنگ آمیزی دیوارها، رنگ زدن به صورت انتخابی دستگاه نظارت	۱۵۰ مترمربع	۲۸/۸۷۰/۰۰۰	۲۸/۸۷۰/۰۰۰	۲۸/۸۷۰/۰۰۰
۲	تهیه و حمل مصالح و انبساط عملیات رنگ آمیزی سقف، رنگ آمیزی سقف به صورت زیرساختی لازم از سبده کاری و بزنه کاری ملاتر، و انتخاب دستگاه نظارت	۷۰۰ مترمربع	۲۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۲۰۰/۰۰۰
۳	تهیه و حمل مصالح و انبساط عملیات رنگ آمیزی سقف، رنگ آمیزی سقف به صورت زیرساختی لازم از سبده کاری و بزنه کاری ملاتر، و انتخاب دستگاه نظارت	۲۵۰ مترمربع	۲۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۷/۲۰۰/۰۰۰
۴	تهیه و حمل مصالح و انبساط عملیات ساقبت و نصب گند دیواری MDF به صورت براق آلات به طور کامل ملاتر و انتخاب دستگاه نظارت	۲۵ مترمربع	۸۵۲/۰۵۰/۰۰۰	۸۵۲/۰۵۰/۰۰۰	۸۵۲/۰۵۰/۰۰۰
۵	تهیه و نصب در تمام چوب از جنس MDF ملاتر و انتخاب دستگاه نظارت	۱۱ لنگه	۴۹/۵۰۰/۰۰۰	۴۹/۵۰۰/۰۰۰	۴۹/۵۰۰/۰۰۰
۶	تهیه و نصب شیشه ملاتر پنجره ها و چارچوبش با شیشه و لکس و رنگ زدن و رنگ آمیزی در در و پنجره ملاتر فلزی با رنگ زدن ملاتر و انتخاب دستگاه نظارت	۱۲۰ مترمربع	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	تهیه و حمل مصالح و انبساط عملیات ساقبت و نصب کابینت MDF ملاتر به صورت براق آلات به طور کامل ملاتر و انتخاب دستگاه نظارت	۱۲ متر طول	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	عملیات تخریب و بازبینی شمعیت و ساختن ملاتر لوله و حمل انتخاب ها به عنوان ملاتر و همچنین تهیه و حمل مصالح و احداث ۱ چشمه سراسر پلاستیکی و ۱ چشمه حصار داخل احداث سقف کاذب و آیرازگرم و آبگرمی و سربیک کف و بام و تهیه و نصب روشویی و دوش و ترکت درونی و لوله و شیرآلات و نصب سینی و ملاتر و نصب به طور کامل به طوری که تمام عملیات اجرائی و احداث شود و ملاتر و انتخاب دستگاه نظارت به این است قیمت پیشنهادی باید به گونه ای باشد که تمام انتخاب های کارفرما را پوشش دهد	۲ چشمه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

جمع کل به عدد: ۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰

جمع کل (به حروف): ۱۲۱ هزار و ۰۰۰ ریال

الحمد لله الذي هدانا لهذا، وما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله
والحمد لله رب العالمين

توضیحات:

- ۱- تهیه و حمل ماشین آلات مورد نیاز پروژه بهینه به‌شمار می‌باشد و هیچ‌گونه هزینه حمل ماشین آلات قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۲- کلیه اسباب کارها پس از اجرا، کنترل و صورت‌جلسه می‌گردد و ملاک پرداخت نرزی می‌گردد.
- ۳- مدت اجرا ۹۰ روزه و محل اجرا مرکز نگهداری ملکی امیرالاشرف شهر می‌باشد.
- ۴- کلیه کسورهای لازم برای قرار دادن بهینه به‌شمار می‌آید و در وسط کارها با یک کسور به حساب مراجع مربوطه واریزی می‌گردد.
- ۵- کارها پس از بازگشایی استعلام طرف بهای تقریبی پروژه را مشخص و به روی اعلام می‌باشد و ارائه بایستی طرف قیمت مشخص شده نسبت به ارائه خدمات و انجام مهلت فوق در اسرع وقت اعلام نماید و غیر اینصورت، آن شرکت به صورت ۵۰٪ قیمت پیشنهادی به‌نیاز خود و زمان به کارها پرداخت می‌نماید.
- ۷- به‌شمار می‌گردد و است نسبت به ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات گواهی صلاحیت و به شرکت به کارها اعلام نماید.

مدیر کل شیلات خوزستان:

